



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/69

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.04.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **9.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.03.2023** tarihli ve **239314** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39B04C pafta 2011 ada 8 parselde hazırlanan, NİP-521011105 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39B04C pafta 2011 ada 8 parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlı olup doğu ve güney kısımlarından 12 metre en kesitli imar yolu düzenlenmiştir, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar yolunun parselin kuzey ve batı cephesine kaydırılması önerilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi ile imar yolunun kaydırıldığı ve kaydırılan yol ile yolun devamlılığının bozulduğu anlaşılmakta olup bahse konu teklifin **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye